

Raiffeisenbank
St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg



Bitte zahlen Sie per Swift an:

Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg-Wolfsberg
Mureckerstraße 23, A-8083 St. Stefan i. R.

SWIFT-BIC-CODE: RZSTAT2G374

IBAN: AT91 3837 4000 0054 5277

TULA ELITA d.o.o.
Stancija Vodopija 40
52449 ČERVAR-PORAT
KROATIEN

Datum: 24.06.2021
Abteilung: Ausland
Referent: Matej Fras
Telefon: +43 3116 81211-312
Fax: +43 3116 81211-390
E-mail: rechtsbuero.38374@
rb-38374.raiffeisen.at

Betreff: **Kredit Konto Nr. 545.277**
lautend auf TULA ELITA D.O.O.

/der deutsche Text folgt nach dem kroatischen Text/njemački tekst slijedi nakon hrvatskog teksta

Poštovanil

Na Vaš zahtjev Vas obavještavamo da dug po g.n. kreditnom računu 545.277, na dan **30.06.2021** iznosi

EUR 3.522,95.

Pod uvjetom da do **30.06.2021** uplatite **EUR 3.522,95** na g.n. kreditni račun i **dostavite izpunjeno i podpisano dokumentaciju** koju jesmo vama poslali putem maila dana 17.11.2020, obavezujemo se osloboditi sve instrumente osiguranja za g.n. kredit, kreditni račun br. 545.277. Nakon ispunjenja g.n. uvjeta, obavezujemo se izdati Vam valjano Brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava, i to za založno pravo u iznosu od EUR 532.000,00, upisano u zk. ul. br. 786, 1342 i zk. ul. br. 4901, suvlanički udio redni broj: 5, 6, 7, 8, 9, 10 sve k.o. NOVA VAS.

Ova obavijest važeća je do **01.07.2021.**

Vas kreditni račun opterećujemo sa EUR 25,-- za izdavanje ove potvrde. Ovaj iznos je također uključen u konačan iznos.

Ukoliko g.n. ukupan iznos ne bude uplaćen unutar gore navedenih rokova, sve obaveze i dogovori iz postojećeg kreditnog odnosa ostaju i dalje važeće.

Temeljem Zakona o pranju novca molimo Vas da nam kod prodaje nekretnine dostavite presliku kupoprodajnog ugovora ili nakon isplate kredita od strane druge banke dostavite presliku kreditnog ugovora.

S poštovanjem

Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen

Sehr geehrte!

Wunschgemäß teilen wir Ihnen mit, dass der o.g. Kredit 545.277, per **30.06.2021** mit einem Betrag von

EUR 3.522,95

aushaftet.

Unter der Voraussetzung, dass bis **30.06.2021** ein Betrag iHv. **EUR 3.522,95** auf das o.g. Kreditkonto bei unserem Institut einbezahlt wird und Sie uns **ausgefüllte und unterfertigte Dokumentation** die wir ihnen per Mail am 17.11.2020 vermittelt haben **zustellen**, verpflichten wir uns, alle Sicherheiten zu dem o.g. Kredit freizugeben. Insbesondere verpflichten wir uns nach Erfüllung o.g. Bedingungen, Ihnen grundbuchsfähige Löschungserklärungen für unser Pfandrecht über EUR 532.000,00 ob der Liegenschaft u zk. ul. br. 786, 1342 und zk. ul. br. 4901, suvlanički udio redni broj: 5, 6, 7, 8, 9, 10 alle k.o. NOVA VAS, zu übermitteln.

Diese Zusage gilt bis **01.07.2021**.

Ihr Kreditkonto belasten wir mit EUR 25,-- für die Ausstellung dieser Bestätigung. Dieser Betrag ist im Abdeckungserfordernis bereits enthalten.

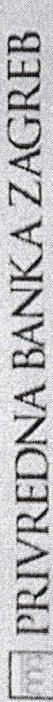
Sollte der o.g. Gesamtbetrag zu den o.g. Fristen nicht bei uns einlangen, bleiben alle bestehenden Vereinbarungen und Verbindlichkeiten aus dem o.g. Kreditverhältnis vollinhaltlich aufrecht.

Aufgrund der Geldwäschereibestimmungen bitten wir Sie uns bei Verkauf der Liegenschaft eine Kopie des Kaufvertrages oder bei Abdeckung durch eine Fremdbank eine Kopie des Kreditvertrages zukommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Raiffeisenbank St. Stefan-Jägerberg-Wolfsberg eGen

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be a stylized 'J' or 'A'. Below the signature is a circular stamp. The text within the stamp is 'Raiffeisenbank' on the top line and 'St. Stefan-Jägerberg-Wolfsberg eGen' on the bottom line.



Radnička cesta 50, Zagreb, OIB Banke: 02535697732
POSLOVNICA 288 SLUNJ, ULICA BRAĆE RADIĆ 1, SLUNJ
Br.blagajne: 11

102881120220120000531

Nalozi klijenta

Klijent: **MARIJAN MARIJANOVIĆ**
CVITOVIĆ, CVITOVIĆ 63 G, SLUNJ

Isprava: Osobna iskaznica / 115537137
Izdavatelj: PP SLUNJ

DOZNAKE				Opis	Iznos
R.br.	ID naloga	Naziv računa	Platitelj	Primatelj	Naknada
1.	2022012000	Tekući račun u stranoj valuti	MARIJAN MARIJANOVIĆ	RAIFFEISENBANK	3.775,16 EUR
	0896705947	HR22 2340 0093 2196 8436 1	CVITOVIĆ, CVITOVIĆ, 63	ST.STEFAN-JAGERBERG-W	75,00 HRK
		Račun naknade (EUR):	G. 47240 SLUNJ	OLSFBURG	
		HR22 2340 0093 2196 8436 1		AT913837400000545277	
				RZSTAT2G374	

Novo stanje računa:

Tekući račun u stranoj valuti HR22 2340 0093 2196 8436 1

38.167,74 EUR

Potpis klijenta:

Marijan Marijović

Banka:

(Digitalno potpisano)

85568/MARIJA BASTAJA

SLUNJ, 20.01.2022. 14:05:13

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Informacija o obradi osobnih podataka nalazi se na www.pbz.hr/ / pbz365@pbz.hr/ info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA**

Stečajni upravitelj Damir Debeljuh

From: "Stečajni upravitelj Damir Debeljuh" <stecajni.debeljuh@gmail.com>
Date: 28. travnja 2022. 11:48
To: <matej.fras@rb-38374.raiffeisen.at>
Attach: Odluka_St_149_2022_5.pdf; bzp_izvadak_oss - 2022-04-20T093349.991.pdf
Subject: Fw: TULA ELITA d.o.o. Croatia

From: Stečajni upravitelj Damir Debeljuh
Sent: Thursday, April 28, 2022 11:07 AM
To: matej.fras@Raiffeisen.at
Subject: TULA ELITA d.o.o. Croatia

Dears,

I am writing You as the bankruptcy trustee of the firm TULA ELITA d.o.o. Croatia. In att of this email is the court decision as well as the actual certificate of ownership after the immobilia nr 85/8 k.o. Nova Vas.

As the procedure started, there is visible the mortgage of Raiffeisenbank st.Stefan Austria with the amount of 532.000 €.

The previous accountant mrs. Senia Šimunović reported me that the mortgage is already fully paid and that You are able to send us the documents confirming it.

Let me know if the mortgage is really paid – if so, please send me the official document so that the mortgage can be deleted from the certificate of ownership.

Kind regards,

S poštovanjem,

Damir Debeljuh, stečajni upravitelj

ODVJETNIČKI URED-LAW OFFICE
Oria Altić-Debeljuh Damir Debeljuh
Diego Debeljuh
Croatia, 52100 Pula, Laginjina 6
00385-52-215650 / 215670

altic.debeljuh@odvjetnik-pula.com

www.odvjetnici-altic-debeljuh.hr

